

Jean Jaurès

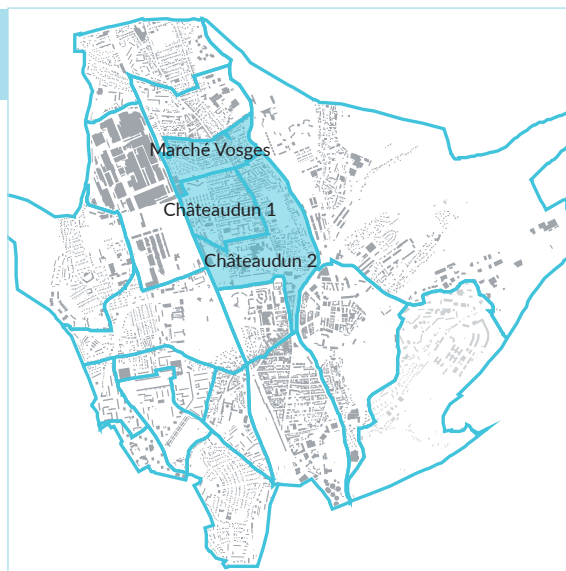
Superficie : 115 ha

Population : 8 699 habitants en 2020

Densité : 76 hab/ha

Logements : 6 242 logements en 2020

Densité : 54 logt/ha



Descriptif

L'urbanisation du quartier Jean Jaurès débute vraiment à partir de la fin du XIX^{ème} siècle, après le siège de 1870, d'une part grâce à la venue des usines Dollfus Mieg, SACM et Koechlin, mais aussi avec la construction de nombreux équipements publics comme le marché des Vosges, le square de la Roseraie ou le collège. Il compte 8 699 habitants en 2020, répartis dans un parc de 6 242 logements. Bien qu'il ait enregistré une baisse de 8 % de sa population depuis 2009, ce quartier demeure le plus peuplé de la ville de Belfort.

Le quartier Jean Jaurès est délimité au nord par les rues de Madagascar et du Haut Rhin, à l'est par la rivière La Savoureuse, à l'ouest par la voie ferrée « Paris-Bâle » et au sud par le boulevard Joffre.

Il est formé de trois sous parties, aux caractéristiques relativement homogènes, se traduisant par la prédominance de l'habitat privé (locataires ou propriétaires pour plus de 80 % des ménages) :

- Le secteur Marché Vosges ;
- Le secteur Châteaudun 1 ;
- Le secteur Châteaudun 2.

Jean Jaurès est un quartier populaire qui présente une très forte mixité sociale, toutes les catégories socio-professionnelles y sont représentées. Avec le marché des Vosges, ses nombreux commerces et sa proximité avec le centre-ville, le quartier est animé.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2020, 8 699 personnes résident dans le quartier Jean Jaurès, soit 19 % de la population de Belfort. Entre 2009 et 2020, le quartier a perdu 717 habitants (-8 % en 11 ans). Plus de la moitié (55 %) des pertes d'habitants proviennent du secteur Marché Vosges.

32 % des habitants ont 55 ans ou plus (29 % à Belfort) contre 28 % de jeunes de moins de 25 ans (33 % à Belfort).

L'indice de jeunesse est l'un des plus faibles des quartiers belfortains illustrant ainsi la sur-représentation des seniors.

Entre 2009 et 2020, il y a surtout un recul des classes d'âge les plus jeunes : -30 % pour les 18-24 ans et -14 % pour les 25-39 ans (respectivement -37 % et -25 % dans le secteur Marché Vosges). Dans le même temps, le nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus a progressé dans tout le quartier.

Dans les prochaines années, le vieillissement de la population du quartier Jean Jaurès serait moins intense en raison d'un indice d'évolution des générations âgées plus faible.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

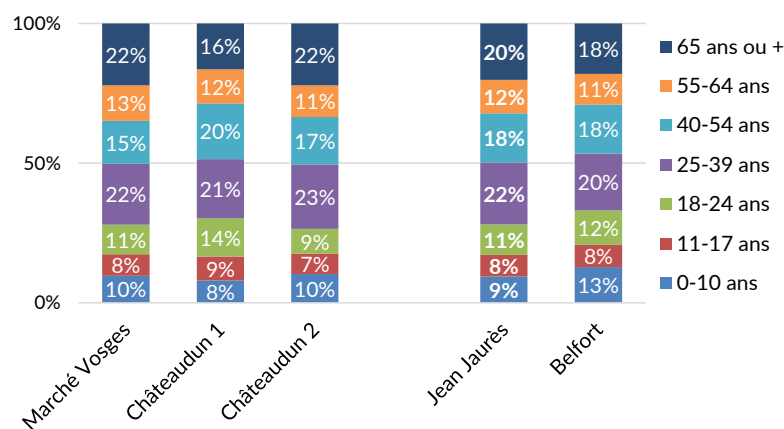
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 60-74 ans et le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2020 et son évolution depuis 2009

	population municipale		évolution 2009-2020	
	2020	2009	nombre	en %
Marché Vosges	1 980	2 373	-393	-17%
Châteaudun 1	2 919	2 999	-80	-3%
Châteaudun 2	3 800	4 044	-244	-6%
Jean Jaurès	8 699	9 417	-717	-8%
Belfort	45 458	50 199	-4 741	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Population en 2020 par classe d'âge



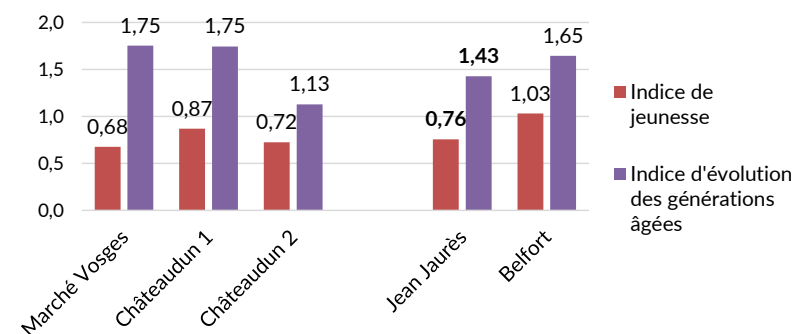
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la population par classe d'âge entre 2009 et 2020

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Marché Vosges	-20%	-37%	-25%	-23%	-24%	+47%
Châteaudun 1	+2%	-15%	-12%	+11%	-6%	+8%
Châteaudun 2	+6%	-38%	-8%	+5%	-12%	+5%
Jean Jaurès	-3%	-30%	-14%	-0,4%	-14%	+14%
Belfort	-9%	-15%	-20%	-9%	-8%	+10%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ménages

Le quartier Jean Jaurès compte 5 032 ménages en 2020, soit 361 ménages de moins depuis 2009.

La taille des ménages est faible et poursuit sa baisse avec un rythme modéré : 1,71 personne par ménage en 2020 (1,89 pour Belfort) contre 1,74 en 2009

Près de trois ménages sur cinq sont composés d'une personne seule (57 %). Le quartier se démarque par un poids très faible de couples avec enfants : 12 % des ménages (16 % à Belfort). Et leur nombre continue de baisser depuis 2009 (-12 %). Cette dynamique s'observe sur l'ensemble de la ville de Belfort.

Le quartier Jean Jaurès présente une forte mixité sociale. Les différentes catégories sociales sont représentées quasiment à parts égales, exceptés les retraités (26 % des ménages).

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarie ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : technicien, agent de maîtrise, contremaître, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

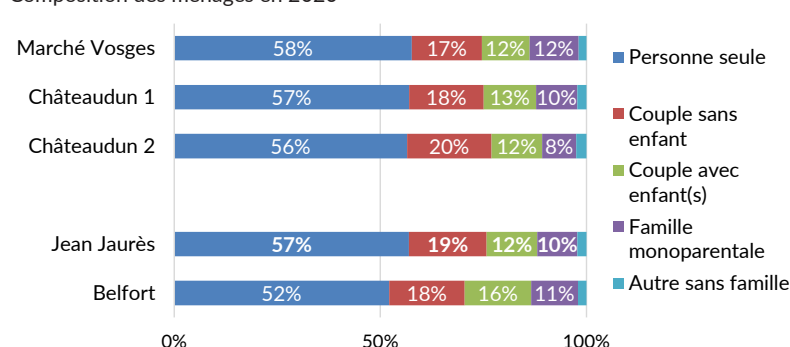
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2009 et 2020

	ménages 2020	taille des ménages 2020	ménages 2009	taille des ménages 2009
Marché Vosges	1 171	1,69	1 334	1,78
Châteaudun 1	1 685	1,73	1 723	1,74
Châteaudun 2	2 176	1,71	2 335	1,72
Jean Jaurès	5 032	1,71	5 392	1,74
Belfort	23 356	1,89	24 634	1,98

Source : INSEE - recensement de la population 2019

Composition des ménages en 2020



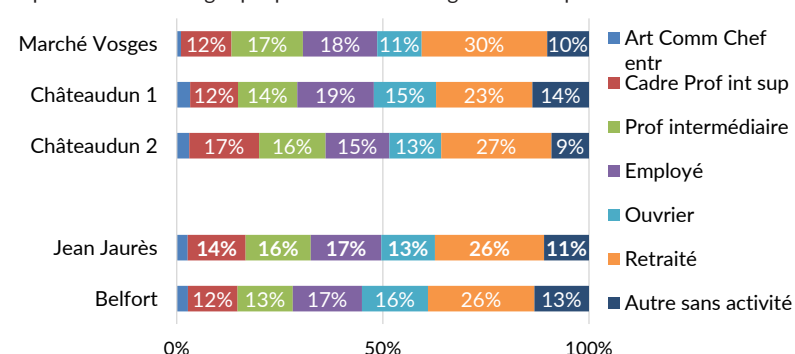
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la composition des ménages entre 2009 et 2020

	personnes seules	couples sans enfant	couples avec enfant(s)	familles monoparentales
Marché Vosges	-9%	-26%	-30%	+29%
Châteaudun 1	+2%	-18%	-7%	+19%
Châteaudun 2	+1%	-27%	-0,2%	+5%
Jean Jaurès	-1%	-31%	-12%	+14%
Belfort	+4%	-18%	-20%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Habitat et cadre de vie

En 2020, 6 242 logements ont été comptabilisés dans le quartier Jean Jaurès dont 5 035 résidences principales (81 %). Ce parc est en majorité composé d'appartements (de petite taille notamment) : 89 % des logements.

La vacance du parc de logements (18 %) est la plus élevée des dix quartiers de Belfort, et est nettement supérieure à la moyenne de la ville (14 %). Ce taux atteint 20 % dans le secteur Châteaudun 2.

Ce phénomène de vacance s'explique par l'ancienneté des logements. Le parc de logements de Jean Jaurès est dans l'ensemble plus ancien que celui de Belfort, avec une surreprésentation des logements construits avant 1945 (35 % contre 23 % pour Belfort).

Comme à Belfort, plus de trois ménages sur cinq du quartier Jean Jaurès sont locataires, mais seulement 15 % occupent un logement social (contre 31 % pour l'ensemble de la ville). Le quartier se distingue par une surreprésentation de locataires privées : 50 % des ménages. La part des propriétaires occupants (34 %) est légèrement supérieure à celle de Belfort (32 %).

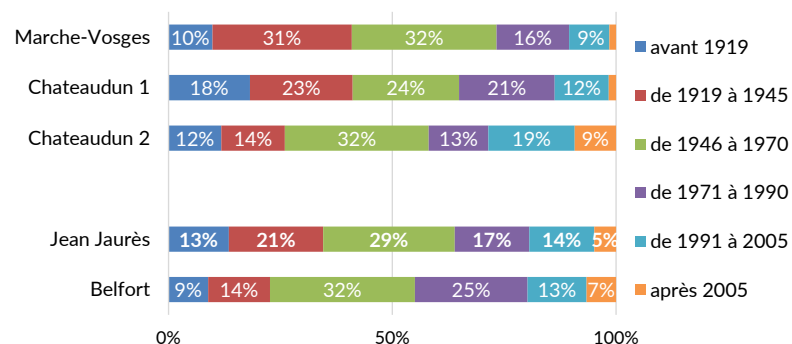
La répartition des habitants par ancienneté d'occupation est à l'image de celle de Belfort : 46 % de la population installée depuis moins de 5 ans (45 % pour Belfort), et plus d'un tiers occupe son logement depuis plus de 10 ans (36 % contre 37 % pour Belfort).

Parc de logements en 2020

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Marché Vosges	1 417	83%	17%	84%
Châteaudun 1	2 080	81%	17%	88%
Châteaudun 2	2 745	79%	20%	92%
Jean Jaurès	6 242	81%	18%	89%
Belfort	27 654	84%	14%	86%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté de construction des résidences principales en 2020



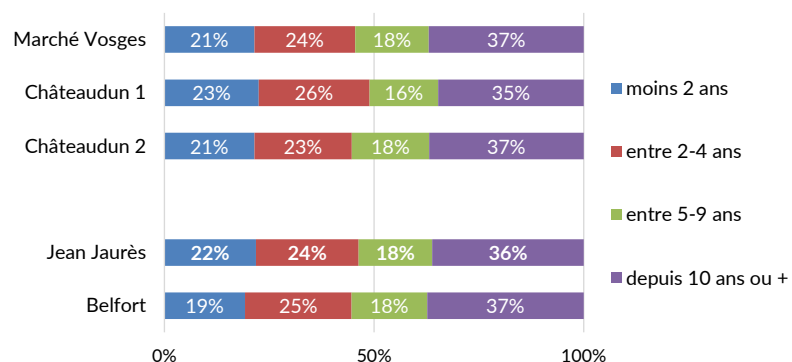
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Statut d'occupation des ménages en 2020

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Marché Vosges	35%	64%	52%	12%
Châteaudun 1	26%	73%	50%	23%
Châteaudun 2	40%	58%	49%	9%
Jean Jaurès	34%	65%	50%	15%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté d'occupation des ménages en 2020

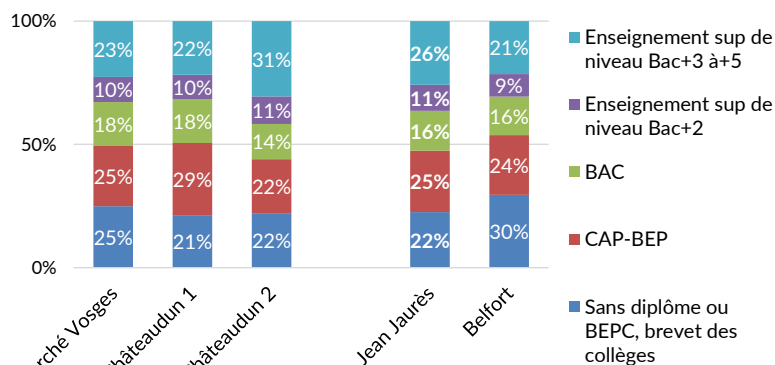


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de diplômes de la population du quartier Jean Jaurès est globalement supérieur à ce que l'on observe à Belfort.

Seulement 22 % des habitants non scolarisés sont sans diplôme ou avec un BEPC ou brevet des collèges (30 % à Belfort). Plus de la moitié de la population possède au moins le BAC (53 %) et plus d'un tiers est diplômé de l'enseignement supérieur (37 % contre 30 % à Belfort).

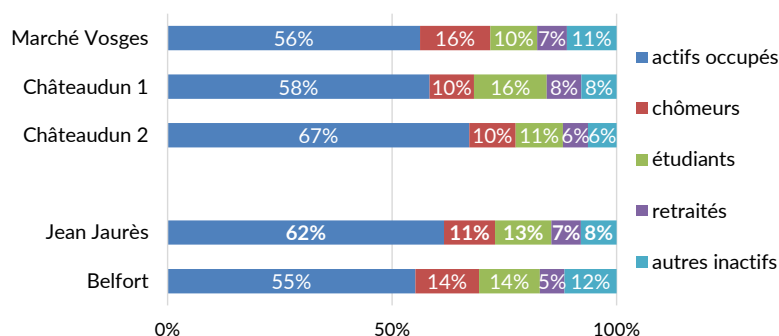
Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Dans le quartier Jean Jaurès, 3 548 personnes occupent un emploi soit 62 % de population en âge de travailler (15-64 ans) contre 55 % à Belfort. C'est le 2^{ème} ratio le plus élevé des dix quartiers de Belfort.

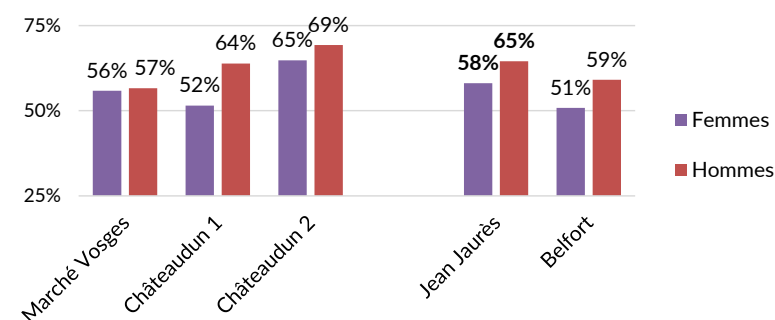
Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le taux d'emploi des femmes (58 %) est légèrement inférieur à celui des hommes (65 %), mais supérieur à la moyenne de la ville de Belfort (51 %).

Taux d'emploi des hommes et des femmes de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Fin 2022, le quartier compte 826 demandeurs d'emploi, soit un recul de 11 % depuis 2019 (-6 % à Belfort). Ce taux atteint -13 % dans le secteur Marché Vosges.

Demandeurs d'emploi fin décembre 2022

Quartier	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2019-2022
Marché Vosges	232	18%	-13%
Châteaudun 1	265	13%	-7%
Châteaudun 2	329	14%	-11%
Jean Jaurès	826	14%	-11%
Belfort	5 023	17%	-6%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2022

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 730 € en 2020, soit 167 € de plus que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). Depuis 2014, sa progression (+9 %) est quasiment identique à celui de Belfort (+10 %).

Au sein du quartier, le secteur Chateaudun 2 se démarque par un niveau de vie plus élevé (1 843 €), mais avec une progression identique à la moyenne du quartier.

Le taux de pauvreté de Jean Jaurès est inférieur à celui de Belfort : 17 % contre 25 %. Cependant, derrière la moyenne se cache des disparités significatives au sein du quartier : de 14 % à Chateaudun 2 à 21 % à Marché Vosges.

Globalement, les indicateurs sociaux du quartier sont légèrement plus favorables que la moyenne de Belfort.

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenus et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2020

	niveau de vie mensuel médian 2020 (€)	évolution depuis 2014	taux de pauvreté 2020
Marché Vosges	1 593 €	+7%	21%
Châteaudun 1	1 676 €	+10%	20%
Châteaudun 2	1 843 €	+9%	14%
Jean Jaurès	1 730 €	+9%	17%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2020

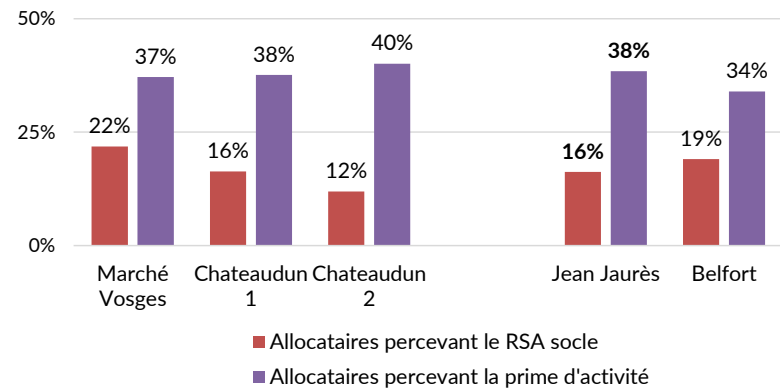
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

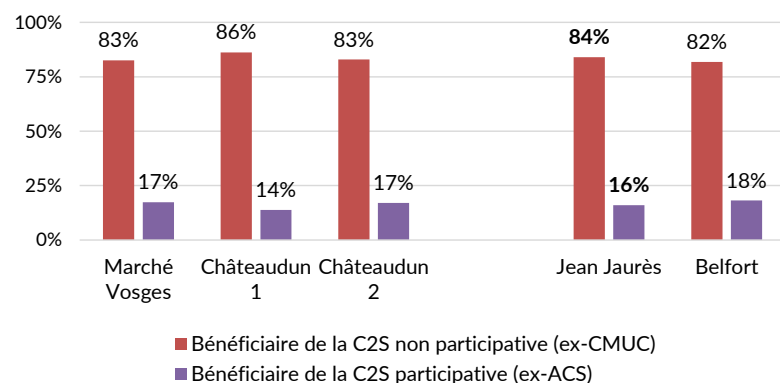
Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022

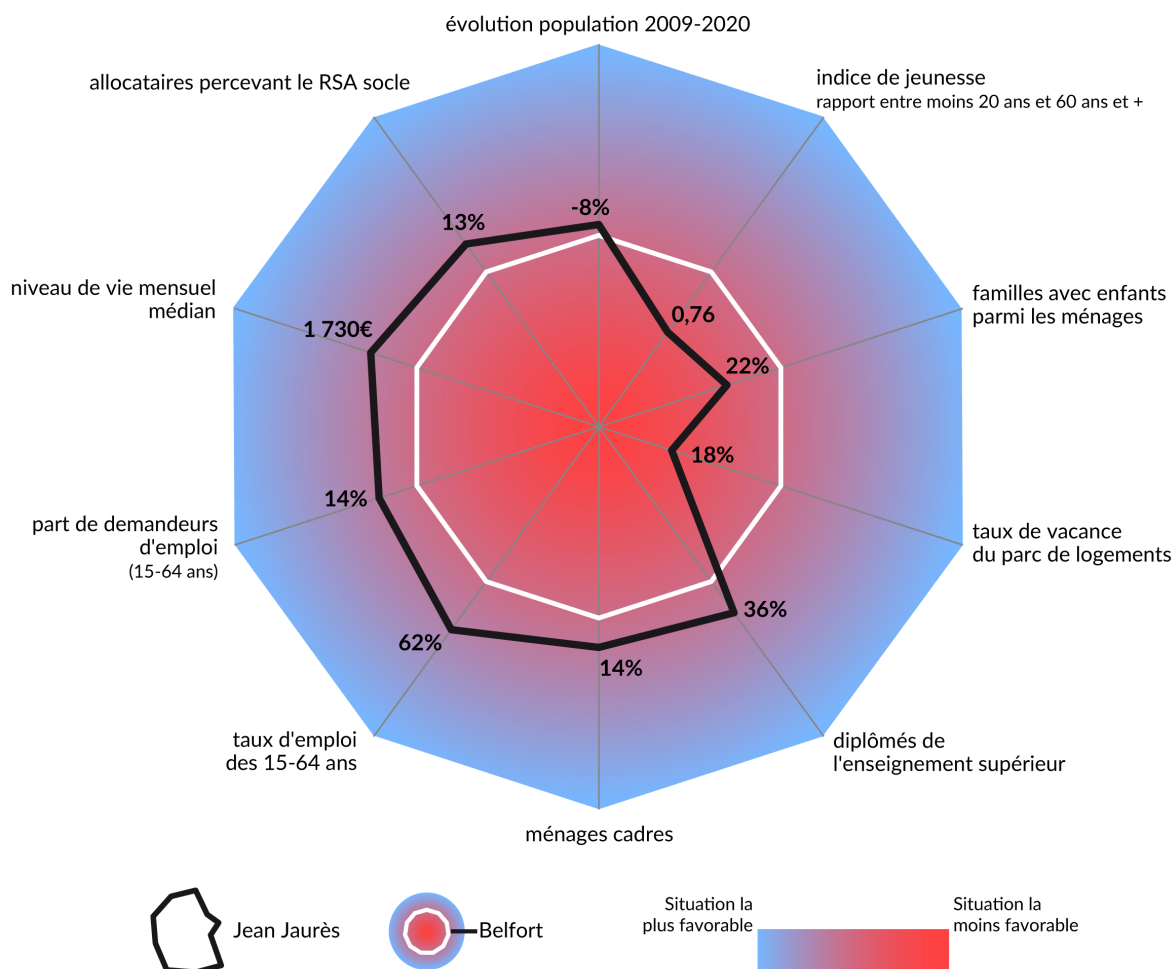
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022



Situation du quartier Jean Jaurès par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier Jean Jaurès affiche trois indicateurs moins favorables que la moyenne de la ville de Belfort. Il se caractérise par un indice de jeunesse bas (une population plus âgée), une faible proportion de familles avec enfants parmi les ménages et un nombre important de logements inoccupés. Cette dernière caractéristique est particulièrement remarquable, avec un taux élevé de logements vacants représentant 18 % du parc (le plus élevé parmi les quartiers de Belfort). Cette situation est en partie due à la vétusté d'une grande partie du parc immobilier, dont près de deux tiers ont été construits avant 1971. Pour les autres indicateurs principalement sociaux, la situation est plus favorable que la moyenne de la ville de Belfort.

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH RU) a été lancée en 2015. Elle a concerné un périmètre qui chevauche les quartiers Jean Jaurès et Belfort Nord dans son extrémité sud, et a permis le financement de 140 logements au total, dont 35 ont été remis sur le marché. Malgré la fin de l'OPAH RU en décembre 2022, l'objectif actuel est de continuer cette démarche. Une étude pré-opérationnelle est actuellement en cours en vue de conclure une nouvelle convention avec Anah en 2024.

Dans la partie sud du quartier, une vaste opération résidentielle (ZAC de l'Hôpital) est en cours sur l'ancien site de l'hôpital, et près d'une centaine de logements ont déjà été livrés.

Les principaux défis du quartier résident dans l'amélioration du parc de logements et dans la revitalisation commerciale afin de le rendre plus attractif.